

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Selon Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

7 rue Dacier
INSPE Site d'Angers. / Bâtiment : 10_03 -
49100 ANGERS

Propriétaire

NANTES UNIVERSITE
1 QUAI DE TOURVILLE
44035 NANTES CEDEX 1

Demandeur

NANTES UNIVERSITE
1 QUAI DE TOURVILLE
44035 NANTES CEDEX 1

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :
- Conduits contenant de l'amiante (localisation : voir croquis)

Programme des travaux : cf. chapitre 1

Date du rapport : 23/10/2024

Date de visite : 16/10/2024

Nombre de pages : 27

Fait à : 49002 ANGERS CEDEX 01

Référence du dossier : 2410CCEAN-
BI6010000001018 – DAAT – BAT 10_03

Nombre de prélèvements : 5

Le présent rapport est établi par :

Laurent Principaud

dont les compétences sont certifiées par :
SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy
Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX
(détail sur www.info-certif.fr)

sur la durée de validité du : 30/09/2020 au
29/09/2027

Certificat de compétence :
n° DTI / 1701-002

Contrat d'assurance :
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2024

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE.....	3
1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE	3
II. CONCLUSIONS	3
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	4
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	5
1. PRESTATIONS REALISEES.....	5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	7
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION.....	8
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION	8
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	9
1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	9
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE	10
3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF.....	10
4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES.....	10
VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE.....	11
1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT	11
2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT.....	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....	12
ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS	16
ANNEXE 3 - PV ANALYSES	21
ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS	24
ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	25
ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE	26

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Le périmètre de repérage est le suivant :

Ensemble du bâtiment : Sous-sol, RDC, Combles, Toiture, Toiture terrasse, Extérieur

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Matériau ou produit
Toiture terrasse	Conduit
Local technique	Conduit
Sanitaires 2; Combles 1	Conduit
Sanitaires 1; Combles 1	Conduit
Plonge 1; Combles 2	Conduit
Pièce 1; Combles 2	Conduit
Pièce 3; Combles 2	Conduit
Combles 2	Conduits au sol

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Rappel réglementaire et normatif:

- L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés
- Article R4412-97 du code du travail
- Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.
- Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 : version Aout 2017

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Autres

Date de construction : <1997

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
	Extérieur
	Toiture
	Toiture terrasse
	Extérieur bâti
	Hall 1
	Hall 2
	Dgt 1
	Dgt 2
	Local technique
	Gaine technique
	Sanitaires 1

	Sanitaires 2
	Plonge 1
	Plonge 2
	Pièce 1
	Pièce 2
	Pièce 3
	Pièce 4
	Pièce 5
	Pièce 6
	Cuisson
	Salle à manger
	Salle à manger Personnel
	Bar
	Foyer
	Monte charge
	Combles 1
	Combles 2
	R-1 - EF 900
	R-1 - EF 901
	R-1 - EF 902
	R-1 - EF 903
	R-1 - EF 904
	R-1 - EF 905
	R-1 - EF 906
	R-1 - EF 907
	R-1 - EF 908
	R-1 - EF 909
	R-1 - EF 910

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable, échange avec le donneur d'ordre sur l'organisation et les moyens nécessaires, recueil des informations relatives à l'immeuble bâti,
- ☒ Analyse de la documentation fournie par le donneur d'ordre
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Détermination des ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrages) et d'une stratégie de prélèvement. Cette étape est suivie de sondage et investigations approfondies.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA St Grégoire Bât K (Cofrac : 1-5970)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent Rapport de mission, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :

> Nom: RABOUIN Prénom: Jean-Luc Fonction: Gestionnaire

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	X	-
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables	X		
Toiture accessible et visitable	X		
Bâtiment vide d'occupants		X	
Bâtiment vide de mobiliers		X	
Equipements en fonctionnement	X		

Parties non visitées, devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Occupé

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	DTA N°10_03_20210614_DTA Bureau Veritas en date du 14/06/2021
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
PLAN TOITURE	PLAN TOITURE
PLAN RDC	PLAN RDC
R-1	R-1
COMBLES	COMBLES

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-006	Toiture terrasse	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-007	Local technique	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-008	Sanitaires 2; Combles 1	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-009	Sanitaires 1; Combles 1	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-010	Plonge 1; Combles 2	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-011	Pièce 1; Combles 2	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-012	Pièce 3; Combles 2	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduit		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	
ZPSO-013	Combles 2	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) - Conduits	Conduits au sol		Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	Toiture terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse - Partie plane : revêtement bitumineux (bandes, lés...)	Partie plane : revêtement bitumineux	P001 (Toiture terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Toiture terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse - Partie plane : isolant	Partie plane : isolant	P002 (Toiture terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Toiture terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse - Relevé : revêtement bitumineux (bandes, lés...)	Relevé : revêtement bitumineux	P003 (Toiture terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Toiture terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich - Panneaux	Panneaux de bardage	P004 (Toiture terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Toiture terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse - Partie plane : écran de semi indépendance	Partie plane : écran de semi indépendance	P005 (Toiture terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT

Conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier amiante – parties privatives» (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier technique amiante» (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. ».

2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la Santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION



Matériaux : ZPSO-001
Prélèvement : P001
Description : Partie plane : revêtement bitumineux
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-002
Prélèvement : P002
Description : Partie plane : isolant
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-003
Prélèvement : P003
Description : Relevé : revêtement bitumineux
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-004
Prélèvement : P004
Description : Panneaux de bardage
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-005
Prélèvement : P005
Description : Partie plane : écran de semi indépendance
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-006
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Toiture terrasse
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-007
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Local technique
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-008
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Sanitaires 2; Combles 1
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-009
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Sanitaires 1; Combles 1
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-010
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Plonge 1; Combles 2
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-010
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Plonge 1; Combles 2
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-011
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Pièce 1; Combles 2
Résultat : Présence d'amiante

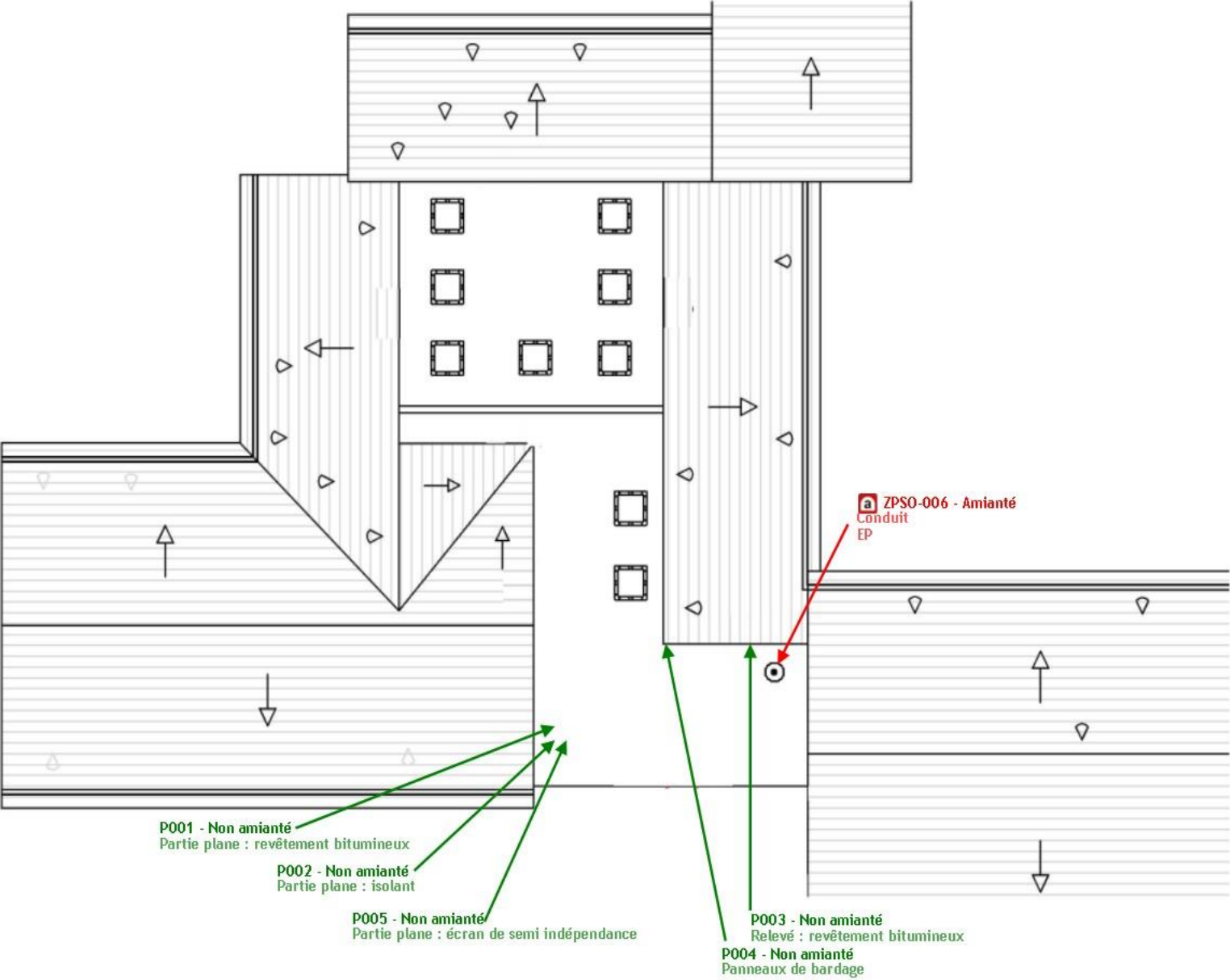


Matériaux : ZPSO-012
Prélèvement :
Description : Conduit
Localisation : Pièce 3; Combles 2
Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-013
Prélèvement :
Description : Conduits au sol
Localisation : Combles 2
Résultat : Présence d'amiante

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS

<p>TOITURE</p>  <p>P001 - Non amianté Partie plane : revêtement bitumineux</p> <p>P002 - Non amianté Partie plane : isolant</p> <p>P005 - Non amianté Partie plane : écran de semi indépendance</p> <p>P003 - Non amianté Relevé : revêtement bitumineux</p> <p>P004 - Non amianté Panneaux de bardage</p> <p>ZPSO-006 - Amianté Conduit EP</p>	<p>Planche de repérage technique</p>
	<p>N° planche : 1/4</p>
	<p>Nom du plan : PLAN TOITURE</p>
	<p>Entreprise réalisant le repérage : SOCOTEC Diagnostic Angers 7 Rue Bouché Thomas - CS 50206 49002 ANGERS CEDEX 01</p>
	<p>Adresse du bien : 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Bâtiment : 10_03 - 49100 ANGERS</p>
	<p>Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2410CCEAN - BI6010000001018 Rédacteur : Laurent Principaud Date : 23/10/2024</p>
	<p>Commentaires :</p>

RDC

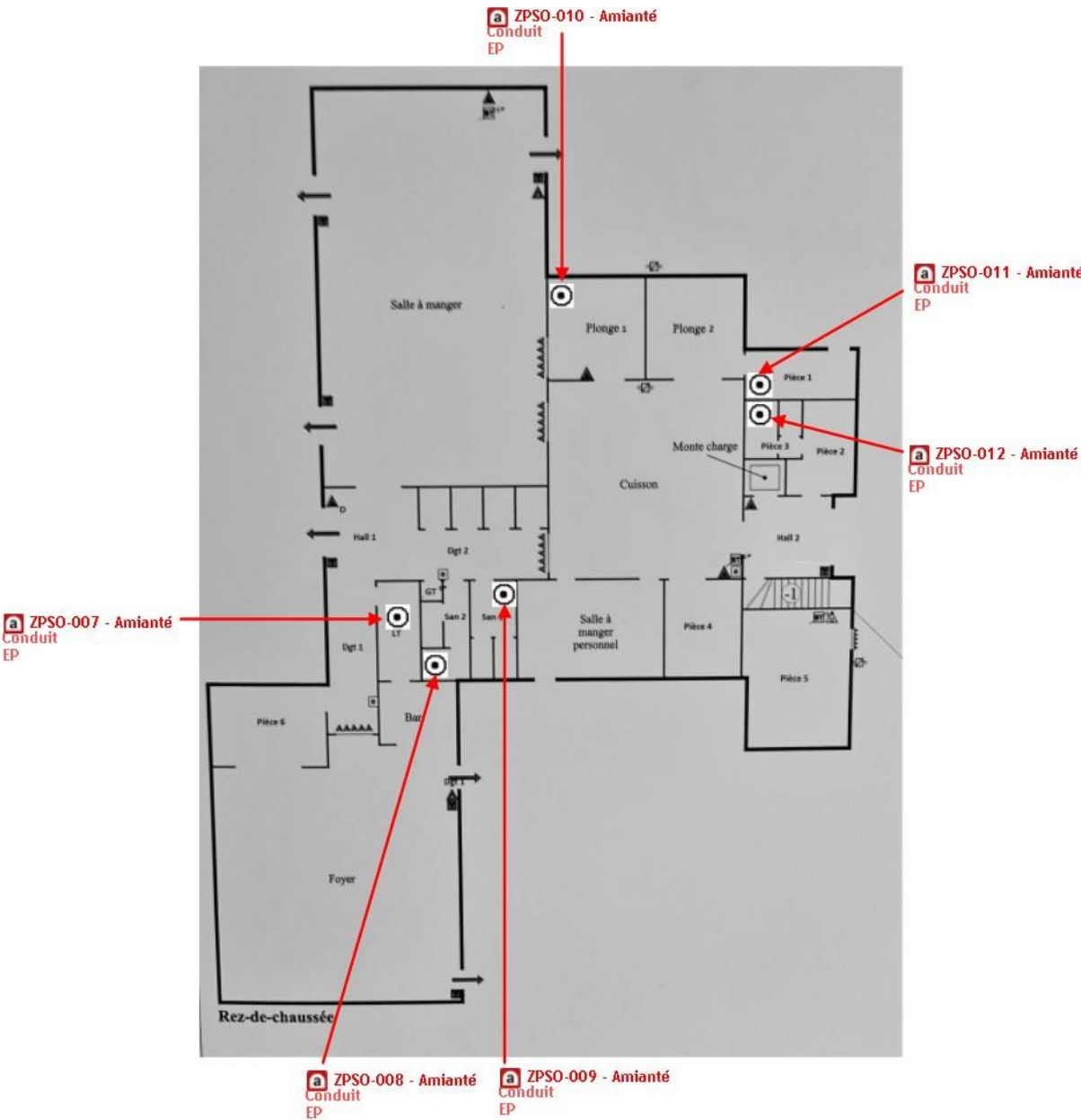


Planche de repérage technique

N° planche :2/4

Nom du plan :
PLAN RDC

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Angers
7 Rue Bouché Thomas - CS 50206
49002 ANGERS CEDEX 01

Adresse du bien :

7 rue Dacier
- INSPE Site d'Angers. / Bâtiment : 10_03 -
49100 ANGERS

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2410CCEAN -
BI6010000001018
Rédacteur : Laurent Principaud
Date : 23/10/2024

Commentaires :

R-1

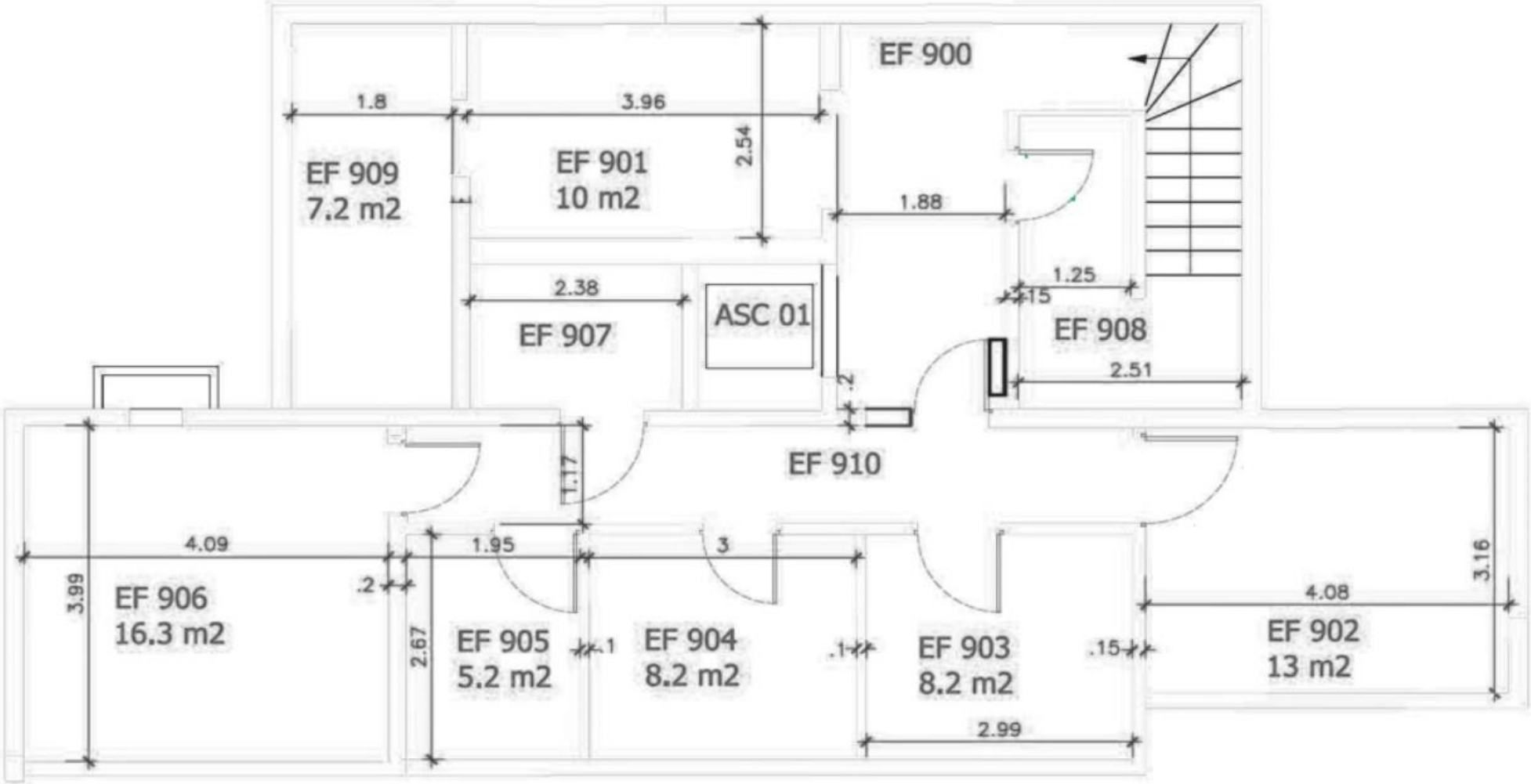


Planche de repérage technique

N° planche : 3/4

Nom du plan :

R-1

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Angers
7 Rue Bouché Thomas - CS 50206
49002 ANGERS CEDEX 01

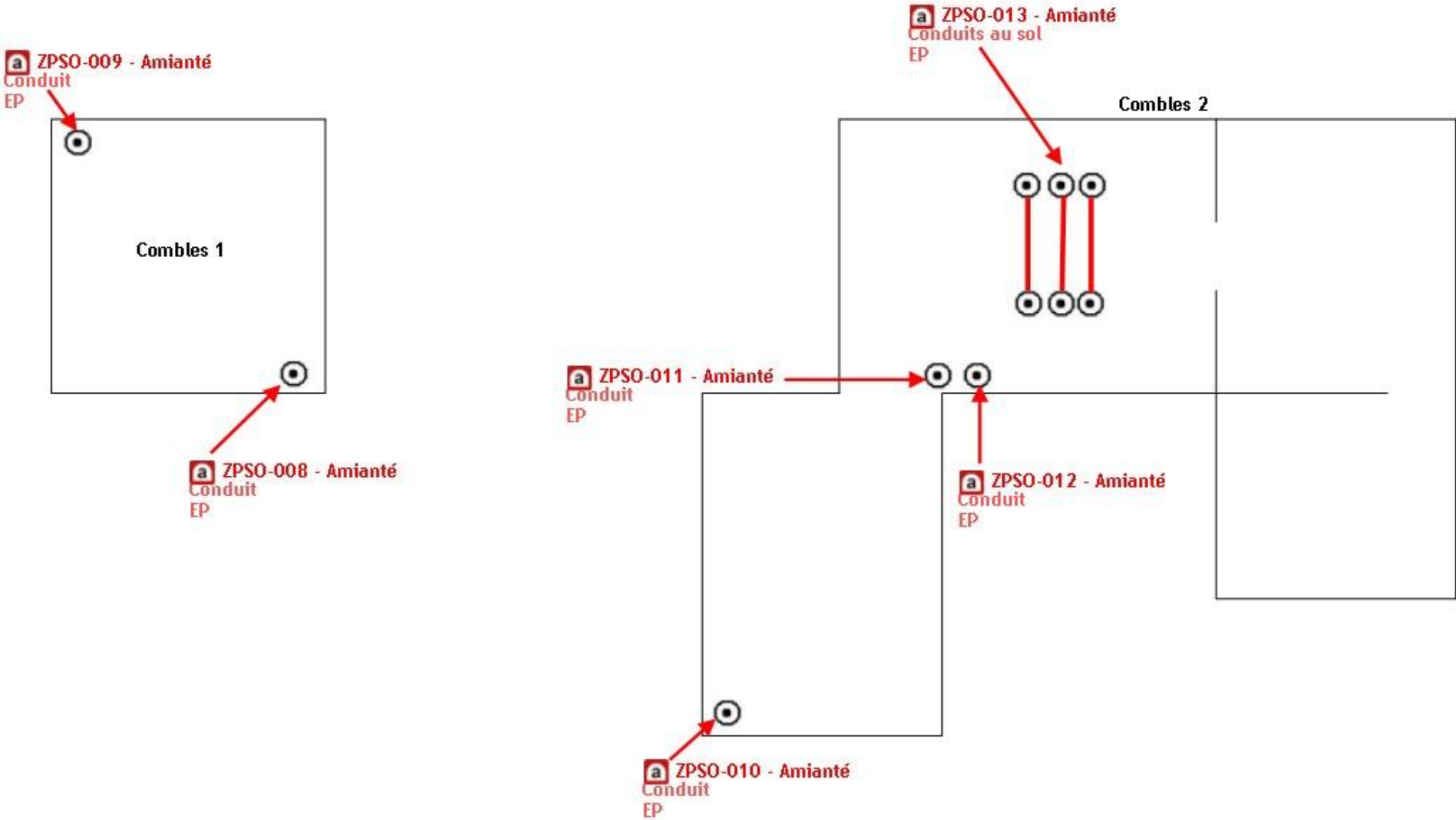
Adresse du bien :

7 rue Dacier
- INSPE Site d'Angers. / Bâtiment : 10_03 -
49100 ANGERS

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2410CCEAN -
BI6010000001018
Rédacteur : Laurent Principaud
Date : 23/10/2024

Commentaires :

<div><p>COMBLES</p></div>	Planche de repérage technique
	N° planche :4/4
	Nom du plan : COMBLES
	Entreprise réalisant le repérage : SOCOTEC Diagnostic Angers 7 Rue Bouché Thomas - CS 50206 49002 ANGERS CEDEX 01
	Adresse du bien : 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Bâtiment : 10_03 - 49100 ANGERS
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2410CCEAN - BI6010000001018 Rédacteur : Laurent Principaud Date : 23/10/2024
	Commentaires :

ANNEXE 3 - PV ANALYSES



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1424-21563 EN DATE DU 22/10/2024

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC ANGERS (CCEAN) 7 Rue Bouche Thomas 49000 Angers	Réf. Commande ITGA : IT1424-21563 Réf. Commande Client : 2410CCEAN_-_BI6010000001018_2024_10_16_1211_019 8
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 18/10/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2410CCEAN - BI6010000001018 - 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Batiment : 10_03 - 49100 ANGERS Réf échantillon client : P001 - Partie plane : revêtement bitumineux - Toiture terrasse		Réf échantillon ITGA : IT142410-21734 Description ITGA : Matériau bitumineux noir hétérogène	
Matériau bitumineux noir hétérogène	META (B) le 21/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MNE
Réf dossier client : 2410CCEAN - BI6010000001018 - 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Batiment : 10_03 - 49100 ANGERS Réf échantillon client : P002 - Partie plane : isolant - Toiture terrasse		Réf échantillon ITGA : IT142410-21735 Description ITGA : Matériau bitumineux noir en vrac / Matériau fibreux marron en vrac	
Matériau bitumineux noir en vrac non séparable + Matériau fibreux marron en vrac non séparable	MOLP + META (B) le 22/10/2024 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 8	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : CJT (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1424-21563 EN DATE DU 22/10/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2410CCEAN - BI6010000001018 - 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Batiment : 10_03 - 49100 ANGERS		Réf échantillon ITGA : IT142410-21736	
Réf échantillon client : P003 - Releve : revêtement bitumineux - Toiture terrasse		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile	
▶ Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile	META (B) le 21/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MNE
Réf dossier client : 2410CCEAN - BI6010000001018 - 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Batiment : 10_03 - 49100 ANGERS		Réf échantillon ITGA : IT142410-21738	
Réf échantillon client : P004 - Panneaux de bardage - Toiture terrasse		Description ITGA : Matériau blanc / Matériau compact gris avec couche en toile	
▶ Matériau blanc non séparable + Matériau compact gris avec couche en toile	META (A) le 21/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BOK (4)
Réf dossier client : 2410CCEAN - BI6010000001018 - 7 rue Dacier - INSPE Site d'Angers. / Batiment : 10_03 - 49100 ANGERS		Réf échantillon ITGA : IT142410-21740	
Réf échantillon client : P005 - Partie plane : écran de semi indépendance - Toiture terrasse		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec fibres	
▶ Matériau bitumineux noir avec fibres	META (B) le 21/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : MNE

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Audrey LUTHRINGER Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/2

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS

Néant

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT
N° DTI / 1701-002

Certifie par la présente que :

LAURENT PRINCPAUD

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(ES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	30/09/2020	29/09/2027
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	30/09/2020	29/09/2027
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique des bâtiments individuels et des lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	09/03/2022	08/03/2029
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	14/02/2023	13/02/2030
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	12/12/2022	11/12/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification


Thomas Hennion, Directeur opérationnel



Ce certificat a une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 50977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Orteil 480 884 309 - www.socotec-certification-international.fr

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex

 **01 41 34 50 00**
 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
 Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
 Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**

📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIÉTÉ :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 834,08 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.